

Số: 276/TB-THADS(9)

Gia Lai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/52-9/QĐ-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 2, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn 2, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 43, diện tích 666,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 566,2m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12 năm 2051 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất DI 147455 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 12 năm 2022, đứng tên ông Lê Phi Hải đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bích Quyên ngày 26 tháng 9 năm 2023.

Đất có tứ cận:

- + Phía đông giáp thửa 28, tờ bản đồ số 30 có chiều dài 12,11m;
- + Phía Tây giáp đường bê tông có chiều dài 12,41m;
- + Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 54,74m;
- + Phía bắc giáp thửa 352 có chiều dài 54,02m;

Ranh giới thửa đất được cắm cọc sắt loại 3cm x 3cm x 40cm được xịt sơn đỏ phân biệt ranh giới.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 nhà xây dựng năm 2021: Diện tích xây dựng: 110,2m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong nhà có tô trát, tường ngoài không tô trát, sơn nước không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic loại 60cm x 60cm, trần đóng la phòng nhựa.

Nhà chính gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa chính 04 cánh làm bằng sắt hộp có lắp kính; 03 bộ cửa phòng ngủ 01 cánh làm bằng sắt hộp, 02 cửa bên hông nhà làm bằng sắt hộp có lắp kính; 01 cửa sổ đường luồng làm bằng sắt hộp có lắp kính.

Hệ thống điện hoạt động bình thường.

- 01 nhà xây năm 2021: Diện tích xây dựng: 72,1m². Có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát không sơn nước, mái lợp tôn, không đóng trần, nền láng xi măng.

Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa chính 02 cánh làm bằng sắt hộp; 02 bộ cửa phòng ngủ 01 cánh làm bằng sắt hộp, 01 cửa bên hông nhà làm bằng sắt hộp.

+ Mái hiên có diện tích: 9,9m² có kết cấu: khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

Hệ thống điện hoạt động bình thường.

- Cây trồng trên đất gồm: 03 cây mít kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường, 02 cây bơ kinh doanh trồng năm thứ 5 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 14/11/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/11/2025 đến hết ngày 20/11/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai; Địa chỉ: 300 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Tấn Tài